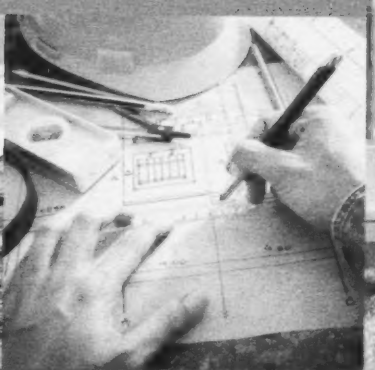
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : juillet 2018



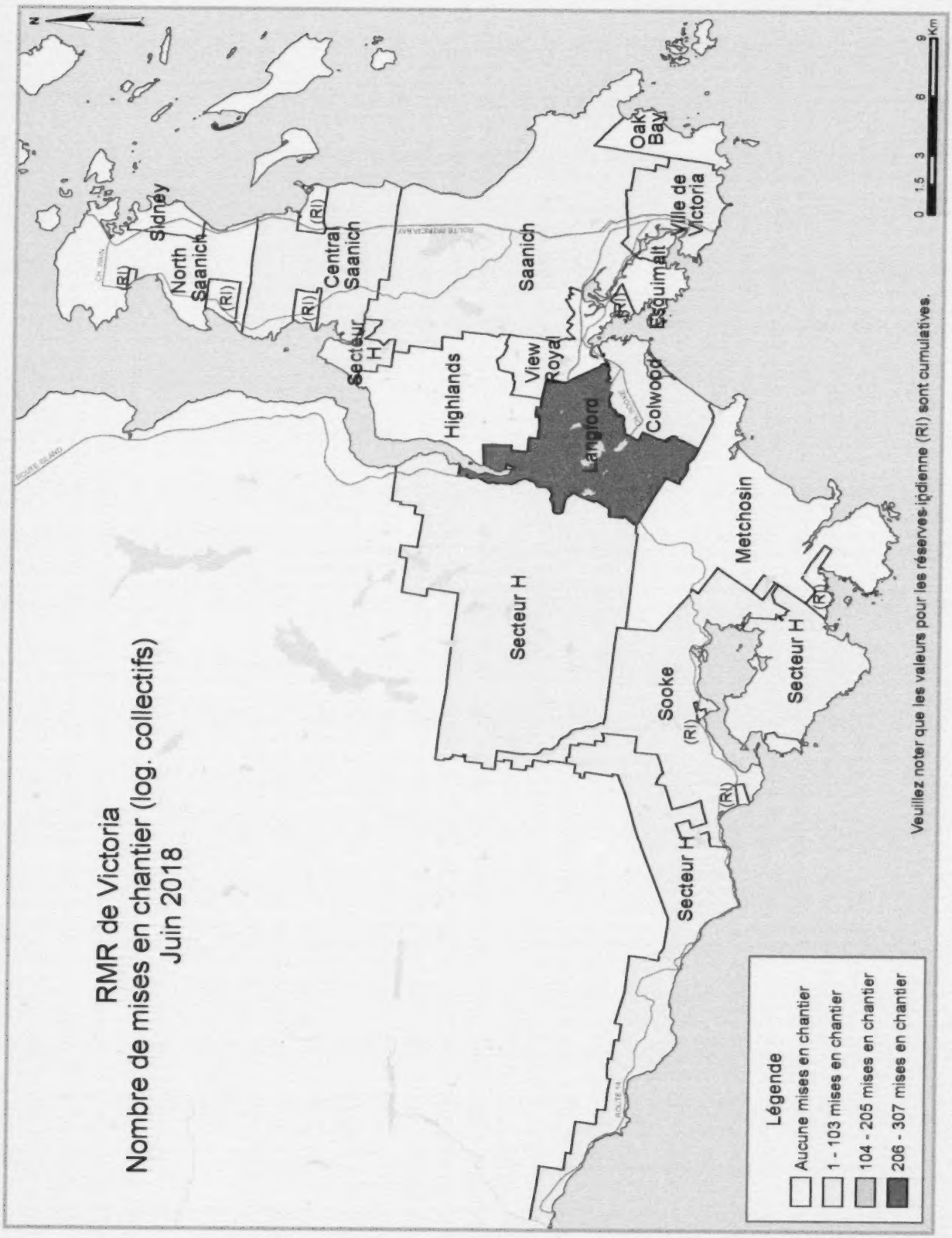
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

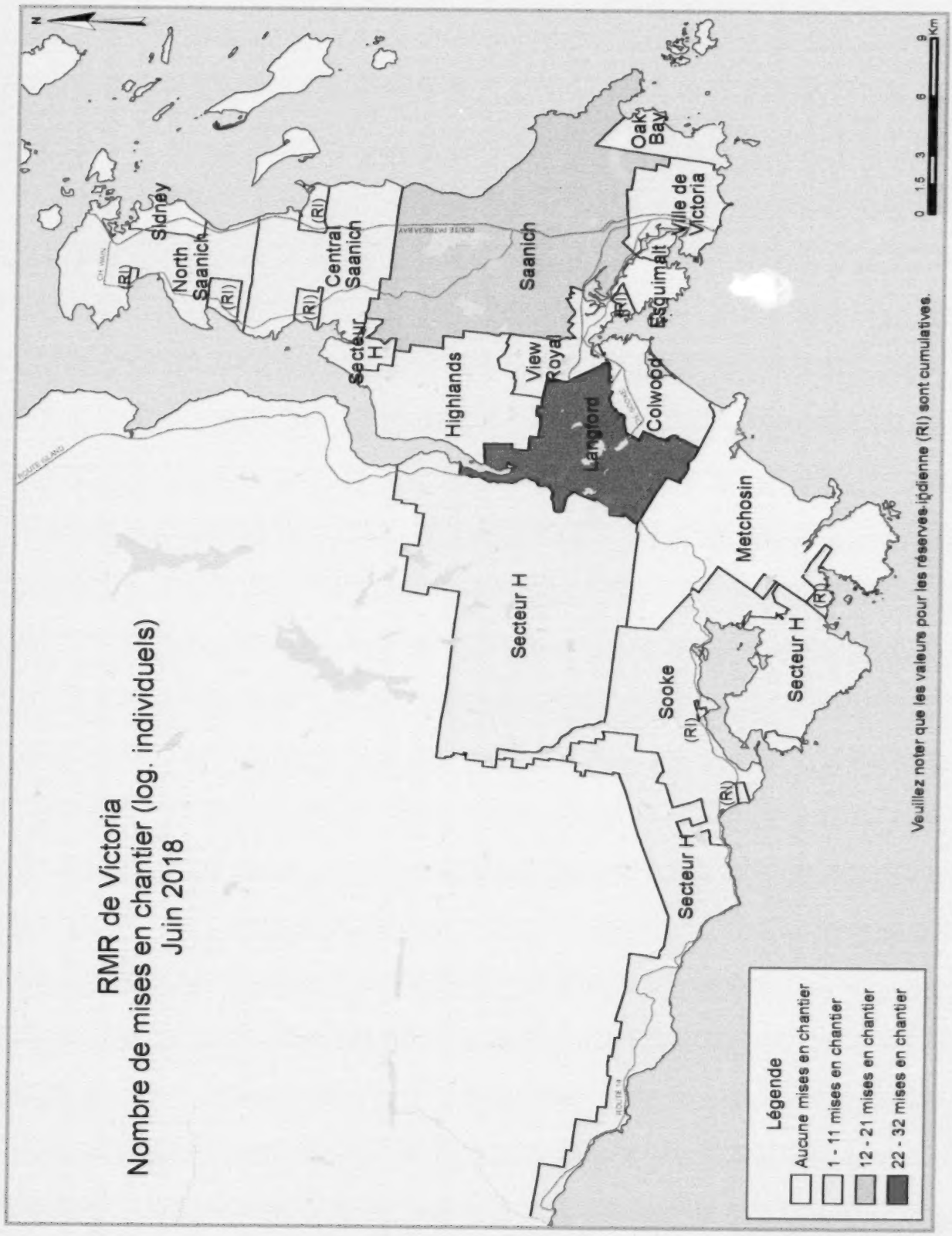
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

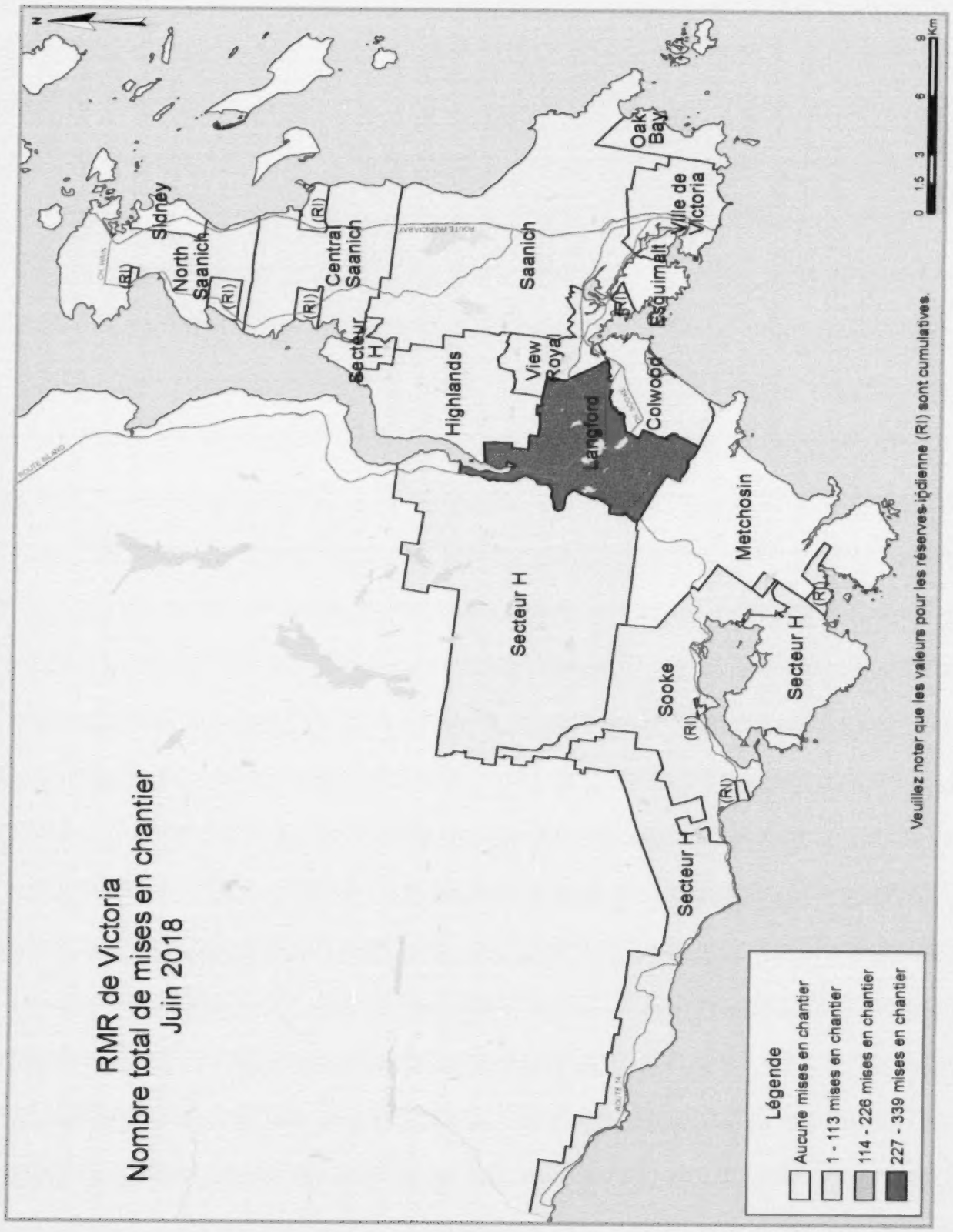
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

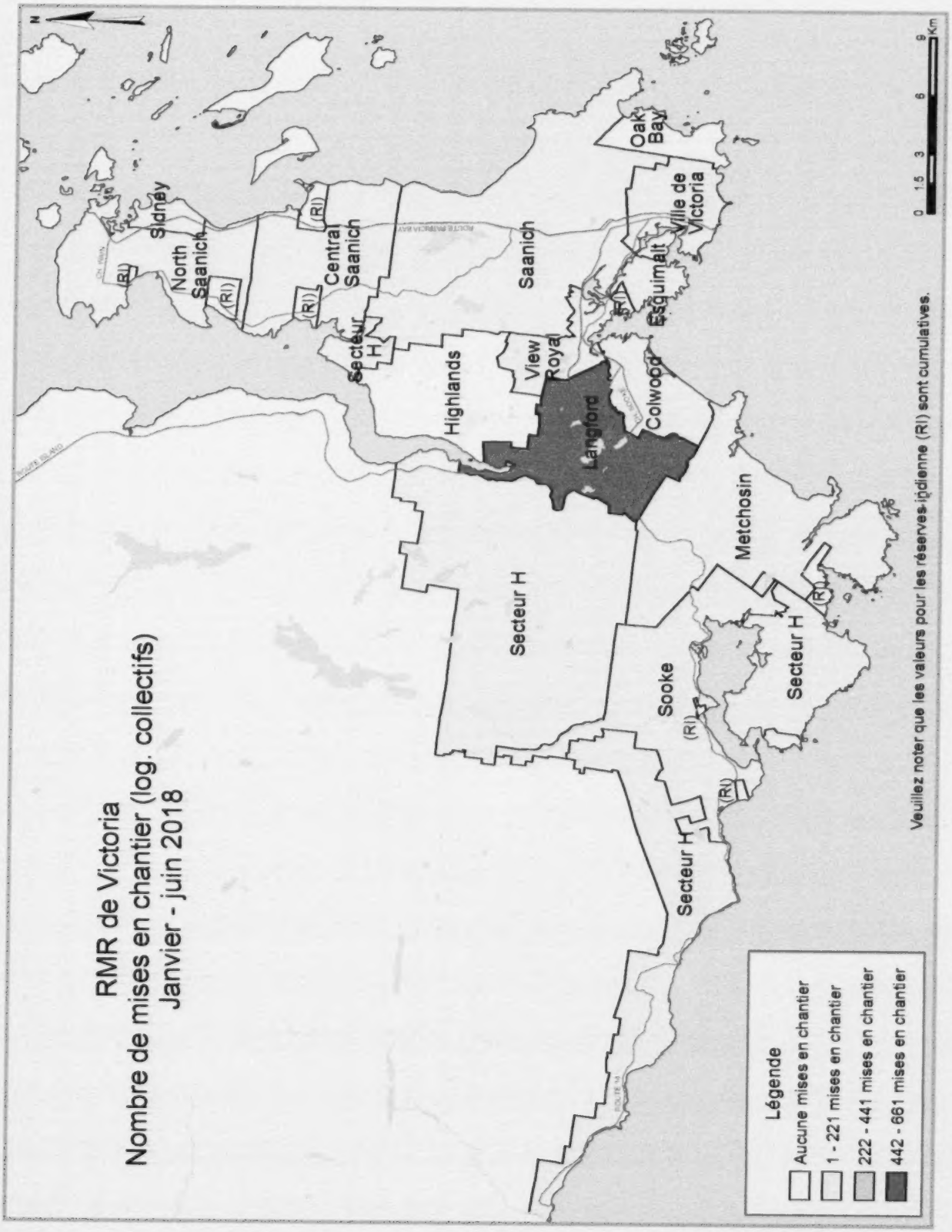
Canada

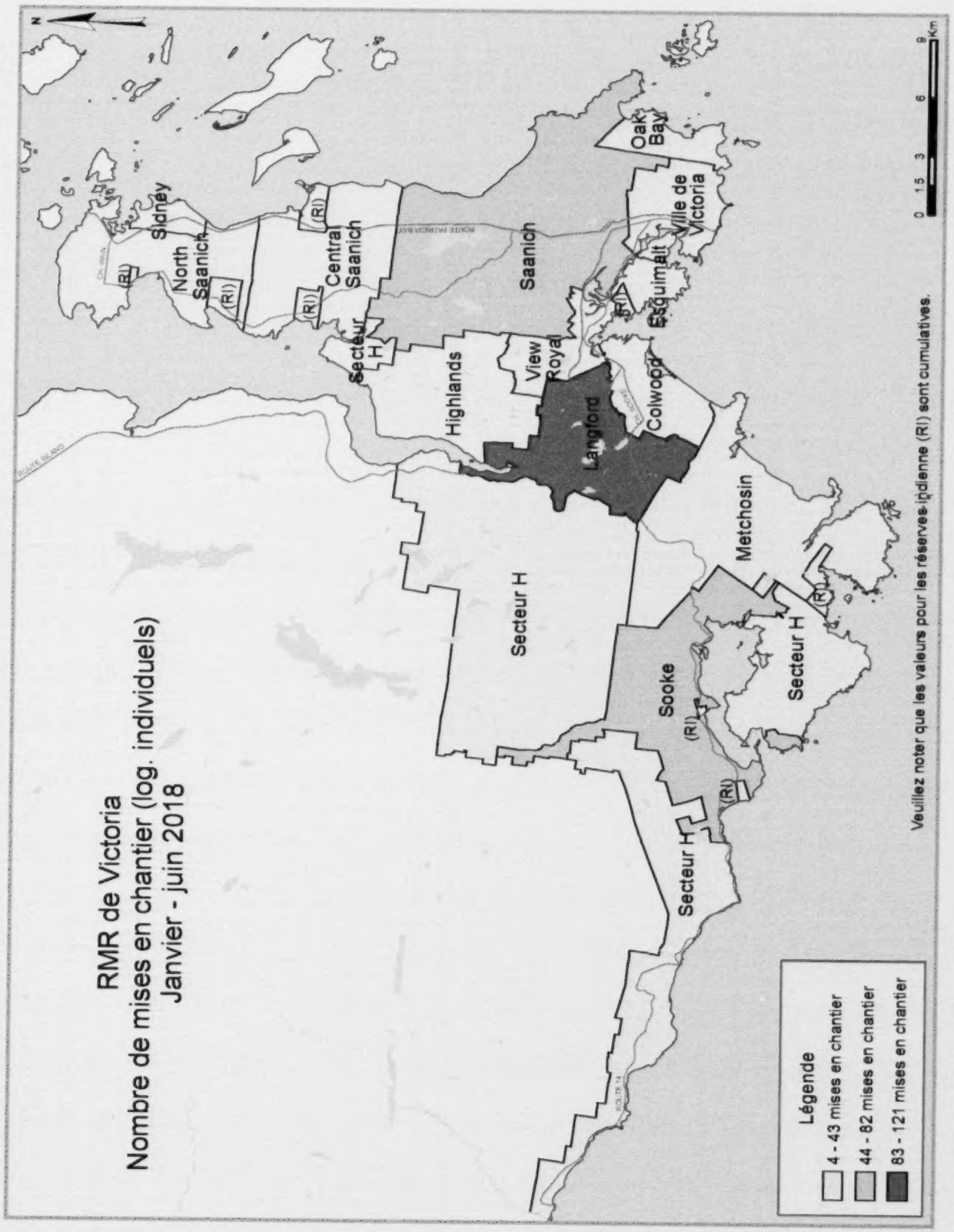
SCHL CMHC

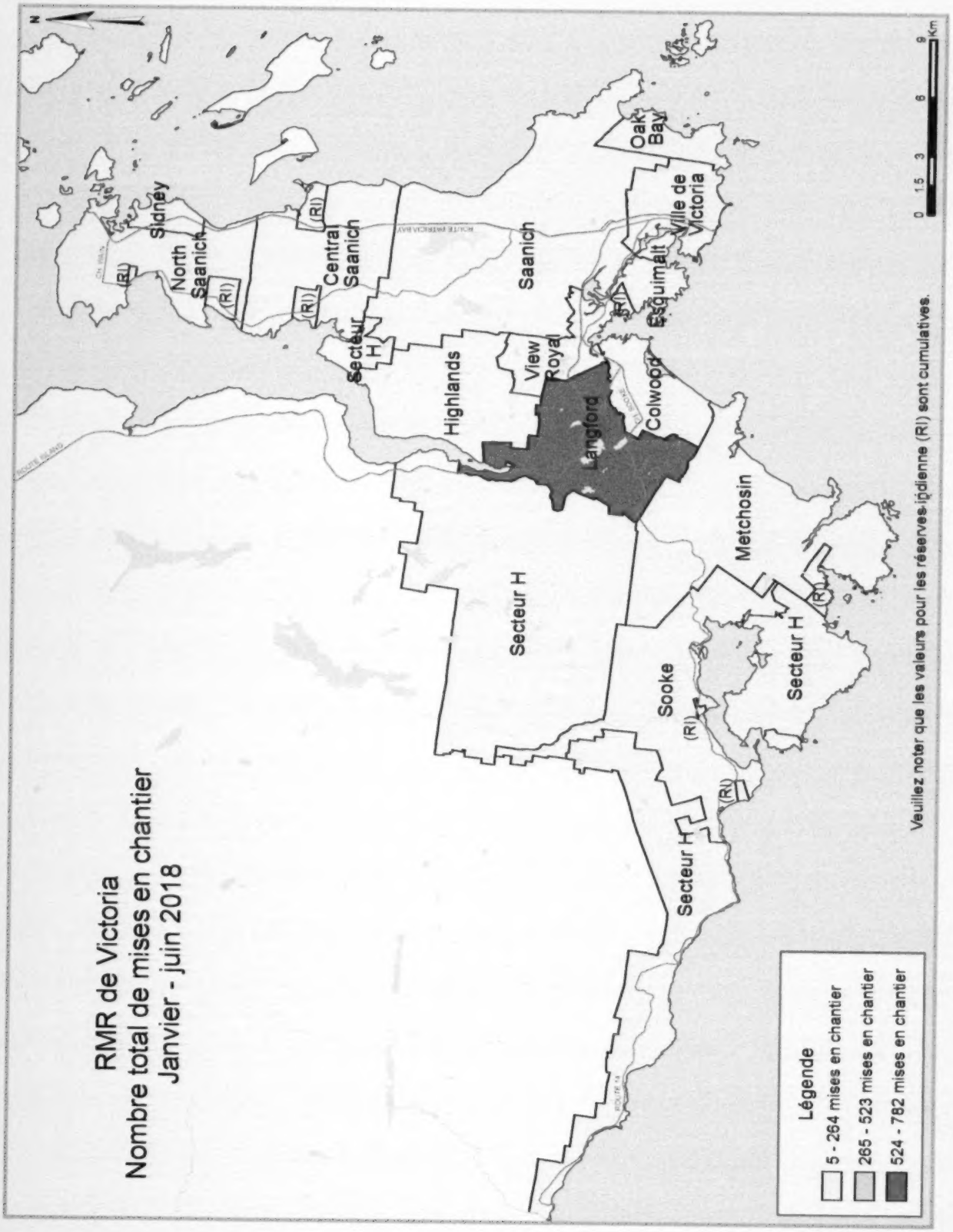

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 307 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 32 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 113 mises en chantier
114 - 226 mises en chantier
227 - 339 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 221 mises en chantier
222 - 441 mises en chantier
442 - 661 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
4 - 43 mises en chantier
44 - 82 mises en chantier
83 - 121 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
5 - 264 mises en chantier
265 - 523 mises en chantier
524 - 782 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018

Victoria RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	2 977	3 529
DDA	3 221	5 972
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	85	94
juin - logements collectifs	194	418
juin - tous les logements	279	512
Janvier à juin - maisons individuelles	472	424
Janvier à juin - logements collectifs	746	1 344
Janvier à juin - tous les logements	1 218	1 768

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	85	8	0	2	26	100	7	284	512
Juin 2017	83	16	0	0	23	30	8	119	279
Variation en %	2,4	-50,0	s.o.	s.o.	13,0	**	-12,5	138,7	83,5
Cumul 2018	383	48	0	15	127	341	35	819	1 768
Cumul 2017	452	34	0	9	116	181	47	379	1 218
Variation en %	-15,3	41,2	s.o.	66,7	9,5	88,4	-25,5	116,1	45,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	726	74	0	29	256	1 521	56	1 967	4 629
Juin 2017	687	54	1	17	186	715	65	983	2 708
Variation en %	5,7	37,0	-100,0	70,6	37,6	112,7	-13,8	100,1	70,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	34	2	0	0	20	4	24	221	305
Juin 2017	74	10	0	0	30	58	15	174	361
Variation en %	-54,1	-80,0	s.o.	s.o.	-33,3	-93,1	60,0	27,0	-15,5
Cumul 2018	280	50	0	1	126	193	45	617	1 312
Cumul 2017	399	52	0	2	79	242	30	549	1 353
Variation en %	-29,8	-3,8	s.o.	-50,0	59,5	-20,2	50,0	12,4	-3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	56	6	0	0	12	11	s.o.	s.o.	85
Juin 2017	24	0	0	1	4	13	s.o.	s.o.	42
Variation en %	133,3	s.o.	s.o.	-100,0	200,0	-15,4	s.o.	s.o.	102,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	25	3	0	0	27	12	s.o.	s.o.	67
Juin 2017	67	10	0	0	31	61	s.o.	s.o.	169
Variation en %	-62,7	-70,0	s.o.	s.o.	-12,9	-80,3	s.o.	s.o.	-60,4
Cumul 2018	269	47	0	1	121	200	s.o.	s.o.	638
Cumul 2017	395	53	0	2	86	253	s.o.	s.o.	789
Variation en %	-31,9	-11,3	s.o.	-50,0	40,7	-20,9	s.o.	s.o.	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2018	2	0	0	0	0	48	0	1	51
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	18	24
Oak Bay									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	30	0	0	31
Saanich									
Juin 2018	12	0	0	0	0	0	0	6	18
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Central Saanich									
Juin 2018	6	0	0	0	0	38	0	1	45
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Sidney									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	24	29
View Royal									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., secteur H									
Juin 2018	1	0	0	2	0	0	0	1	4
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Highlands									
Juin 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juin 2018	32	2	0	0	22	14	0	269	339
Juin 2017	25	6	0	0	18	0	0	71	120
Colwood									
Juin 2018	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Juin 2017	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Metchosin									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2018	10	6	0	0	0	0	1	6	23
Juin 2017	7	2	0	0	2	0	0	1	12
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Victoria (RMR)									
Juin 2018	85	8	0	2	26	100	7	284	512
Juin 2017	83	16	0	0	23	30	8	119	279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2018	24	4	0	0	7	892	2	316	1 245
Juin 2017	40	4	0	2	8	353	0	560	967
Oak Bay									
Juin 2018	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Juin 2017	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Esquimalt									
Juin 2018	10	2	0	0	14	30	0	0	56
Juin 2017	5	0	0	1	6	30	0	0	42
Saanich									
Juin 2018	132	2	0	0	13	310	0	306	763
Juin 2017	112	0	1	0	13	136	0	55	317
Central Saanich									
Juin 2018	23	4	0	0	0	72	1	5	105
Juin 2017	18	8	0	0	0	0	0	7	33
North Saanich									
Juin 2018	62	0	0	0	0	54	2	6	124
Juin 2017	59	2	0	6	3	0	1	16	87
Sidney									
Juin 2018	10	8	0	0	24	14	0	83	139
Juin 2017	25	8	0	1	2	42	0	30	108
View Royal									
Juin 2018	40	0	0	0	0	37	9	284	370
Juin 2017	19	16	0	0	0	0	0	0	35
Distr. rég., secteur H									
Juin 2018	34	0	0	5	0	0	2	5	46
Juin 2017	23	0	0	0	0	0	1	2	26
Highlands									
Juin 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Langford									
Juin 2018	181	24	0	10	166	89	3	712	1 185
Juin 2017	188	10	0	0	129	114	4	288	733
Colwood									
Juin 2018	58	0	0	14	30	20	0	178	300
Juin 2017	82	0	0	2	16	33	0	0	133
Metchosin									
Juin 2018	8	0	0	0	0	0	0	2	10
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Sooke									
Juin 2018	71	30	0	0	2	3	3	70	179
Juin 2017	57	4	0	5	9	7	0	24	106
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	34	0	34
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	59	0	59
Victoria (RMR)									
Juin 2018	726	74	0	29	256	1 521	56	1 967	4 629
Juin 2017	687	54	1	17	186	715	65	983	2 708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	212	215
Juin 2017	5	2	0	0	0	0	0	2	9
Oak Bay									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Juin 2018	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Juin 2017	15	0	0	0	0	58	0	7	80
Central Saanich									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	49	50
North Saanich									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Sidney									
Juin 2018	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
View Royal									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Juin 2018	6	0	0	0	6	0	1	2	15
Juin 2017	22	6	0	0	30	0	0	112	170
Colwood									
Juin 2018	5	0	0	0	8	0	0	0	13
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Metchosin									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2018	1	0	0	0	6	4	0	0	11
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	23	0	23
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	15	0	15
Victoria (RMR)									
Juin 2018	34	2	0	0	20	4	24	221	305
Juin 2017	74	10	0	0	30	58	15	174	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Juin 2017	2	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Juin 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juin 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2017	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Central Saanich									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Juin 2018	4	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	10
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juin 2018	15	0	0	0	7	4	s.o.	s.o.	26
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Colwood									
Juin 2018	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2018	1	3	0	0	1	3	s.o.	s.o.	8
Juin 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2018	56	6	0	0	12	11	s.o.	s.o.	85
Juin 2017	24	0	0	1	4	13	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Juin 2017	3	2	0	0	1	3	s.o.	s.o.	9
Oak Bay									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Juin 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2017	16	0	0	0	0	58	s.o.	s.o.	74
Central Saanich									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juin 2018	3	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Langford									
Juin 2018	4	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	18	6	0	0	30	0	s.o.	s.o.	54
Colwood									
Juin 2018	4	0	0	0	12	4	s.o.	s.o.	20
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Metchosin									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juin 2018	2	1	0	0	5	4	s.o.	s.o.	12
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2018	25	3	0	0	27	12	s.o.	s.o.	67
Juin 2017	67	10	0	0	31	61	s.o.	s.o.	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Victoria (ville)	2	6	0	0	0	0	49	18	51	24	112,5
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	30	0	31	-100,0
Saanich	12	9	0	0	0	0	6	4	18	13	38,5
Central Saanich	6	2	0	0	0	0	39	0	45	2	**
North Saanich	3	9	0	0	0	0	0	1	3	10	-70,0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	24	0	29	-100,0
View Royal	1	0	0	8	0	0	0	0	1	8	-87,5
Distr. rég., secteur H	3	7	0	0	0	0	1	0	4	7	-42,9
Highlands	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Langford	32	25	4	6	20	18	283	71	339	120	182,5
Colwood	7	8	0	0	4	3	0	0	11	11	0,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	11	7	6	4	0	0	6	1	23	12	91,7
Premières nations	6	1	0	0	0	6	0	0	6	7	-14,3
Victoria (RMR)	94	85	10	18	24	27	384	149	512	279	83,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	13	21	2	0	0	0	61	95	76	116	-34,5
Oak Bay	23	18	0	2	0	0	0	0	23	20	15,0
Esquimalt	4	5	2	0	0	0	0	30	6	35	-82,9
Saanich	51	52	0	4	13	0	188	71	252	127	98,4
Central Saanich	14	7	2	8	0	0	73	4	89	19	**
North Saanich	34	47	0	0	0	0	20	10	54	57	-5,3
Sidney	6	19	6	4	4	0	1	54	17	77	-77,9
View Royal	26	15	0	10	9	0	92	0	127	25	**
Distr. rég., secteur H	18	9	0	0	0	0	4	1	22	10	120,0
Highlands	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Langford	121	145	22	14	90	97	549	268	782	524	49,2
Colwood	32	64	6	0	4	7	102	0	144	71	102,8
Metchosin	4	6	0	0	0	0	1	1	5	7	-28,6
Sooke	55	53	24	4	0	0	69	26	148	83	78,3
Premières nations	12	8	0	0	0	36	0	0	12	44	-72,7
Victoria (RMR)	424	472	64	46	120	140	1 160	560	1 768	1 218	45,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	48	0	1	18
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	30	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	6	4
Central Saanich	0	0	0	0	38	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	24
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	18	0	0	14	0	269	71
Colwood	4	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	6	1
Premières nations	0	0	0	6	0	0	0	0
Victoria (RMR)	24	21	0	6	100	30	284	119

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	48	70	13	25
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	30	0	0
Saanich	13	0	0	0	166	46	22	25
Central Saanich	0	0	0	0	72	0	1	4
North Saanich	0	0	0	0	18	0	2	10
Sidney	4	0	0	0	0	25	1	29
View Royal	0	0	9	0	0	0	92	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	4	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	90	97	0	0	14	6	535	262
Colwood	4	7	0	0	20	0	82	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	3	4	66	22
Premières nations	0	0	0	36	0	0	0	0
Victoria (RMR)	111	104	9	36	341	181	819	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Victoria (ville)	2	6	48	0	1	18	51	24
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	3	3
Esquimalt	0	1	0	30	0	0	0	31
Saanich	12	9	0	0	6	4	18	13
Central Saanich	6	2	38	0	1	0	45	2
North Saanich	3	9	0	0	0	1	3	10
Sidney	0	5	0	0	0	24	0	29
View Royal	1	8	0	0	0	0	1	8
Distr. rég., secteur H	1	6	2	0	1	1	4	7
Highlands	8	1	0	0	0	0	8	1
Langford	34	31	36	18	269	71	339	120
Colwood	7	8	4	3	0	0	11	11
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	16	9	0	2	7	1	23	12
Premières nations	0	0	0	0	6	7	6	7
Victoria (RMR)	93	99	128	53	291	127	512	279

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	13	21	48	70	15	25	76	116
Oak Bay	23	20	0	0	0	0	23	20
Esquimalt	6	5	0	30	0	0	6	35
Saanich	51	52	179	50	22	25	252	127
Central Saanich	15	15	72	0	2	4	89	19
North Saanich	32	42	18	4	4	11	54	57
Sidney	12	20	4	28	1	29	17	77
View Royal	26	25	0	0	101	0	127	25
Distr. rég., secteur H	13	8	2	0	7	2	22	10
Highlands	11	3	0	0	0	0	11	3
Langford	126	154	118	107	538	263	782	524
Colwood	23	64	39	7	82	0	144	71
Metchosin	4	6	0	0	1	1	5	7
Sooke	76	51	3	10	69	22	148	83
Premières nations	0	0	0	0	12	44	12	44
Victoria (RMR)	431	486	483	306	854	426	1 768	1 218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Victoria (ville)	3	5	0	2	0	0	212	2	215	9	**
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	5	15	0	0	0	0	2	65	7	80	-91,3
Central Saanich	2	1	0	0	0	0	1	49	3	50	-94,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	1	6	3	100,0
Sidney	4	2	2	2	0	0	0	0	6	4	50,0
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	7	22	0	6	6	30	2	112	15	170	-91,2
Colwood	5	11	4	0	4	0	0	0	13	11	18,2
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	1	6	6	0	0	0	4	3	11	9	22,2
Premières nations	5	1	0	0	18	14	0	0	23	15	53,3
Victoria (RMR)	40	75	12	10	28	44	225	232	305	361	-15,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	16	15	4	6	0	5	350	265	370	291	27,1
Oak Bay	8	19	2	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Esquimalt	3	4	0	0	0	0	0	1	3	5	-40,0
Saanich	34	52	4	0	0	13	63	212	101	277	-63,5
Central Saanich	5	6	2	0	0	0	1	53	8	59	-86,4
North Saanich	26	14	2	0	3	0	7	1	38	15	153,3
Sidney	13	18	8	12	0	0	19	1	40	31	29,0
View Royal	8	6	16	10	0	3	5	0	29	19	52,6
Distr. rég., secteur H	15	8	0	0	0	0	1	0	16	8	100,0
Highlands	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Langford	80	135	2	22	75	56	319	240	476	453	5,1
Colwood	32	47	8	0	24	0	33	0	97	47	106,4
Metchosin	7	3	0	0	0	0	1	0	8	3	166,7
Sooke	32	54	26	12	0	0	11	18	69	84	-17,9
Premières nations	8	2	0	0	34	18	0	0	42	20	110,0
Victoria (RMR)	292	405	74	62	136	95	810	791	1 312	1 353	-3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	212	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	58	2	7
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	49
North Saanich	0	0	0	0	0	0	3	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	30	0	0	0	0	2	112
Colwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	0	3
Premières nations	0	0	18	14	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	30	18	14	4	58	221	174

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	141	350	124
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	5	0	8	46	101	17	111
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	53
North Saanich	3	0	0	0	0	0	7	1
Sidney	0	0	0	0	17	0	2	1
View Royal	0	3	0	0	0	0	5	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	75	56	0	0	93	0	226	240
Colwood	24	0	0	0	33	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	7	18
Premières nations	0	0	34	18	0	0	0	0
Victoria (RMR)	102	69	34	26	193	242	617	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Victoria (ville)	3	7	0	0	212	2	215	9
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	5	15	0	58	2	7	7	80
Central Saanich	2	1	0	0	1	49	3	50
North Saanich	3	2	0	0	3	1	6	3
Sidney	6	4	0	0	0	0	6	4
View Royal	1	0	0	0	1	0	2	0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	6	28	6	30	3	112	15	170
Colwood	5	11	8	0	0	0	13	11
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	1	6	10	0	0	3	11	9
Premières nations	0	0	0	0	23	15	23	15
Victoria (RMR)	36	84	24	88	245	189	305	361

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	20	21	0	146	350	124	370	291
Oak Bay	10	19	0	0	0	0	10	19
Esquimalt	3	4	0	0	0	1	3	5
Saanich	34	52	50	106	17	119	101	277
Central Saanich	6	6	0	0	2	53	8	59
North Saanich	28	11	3	2	7	2	38	15
Sidney	14	30	24	0	2	1	40	31
View Royal	24	12	0	7	5	0	29	19
Distr. rég., secteur H	14	8	0	0	2	0	16	8
Highlands	5	22	0	0	0	0	5	22
Langford	81	157	168	56	227	240	476	453
Colwood	32	47	65	0	0	0	97	47
Metchosin	7	3	0	0	1	0	8	3
Sooke	52	59	10	6	7	19	69	84
Premières nations	0	0	0	0	42	20	42	20
Victoria (RMR)	330	451	320	323	662	579	1 312	1 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	-	1 342 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	38,5	8	61,5	13	-	1 664 100
Oak Bay													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	2 287 350
Esquimalt													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Saanich													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	1 723 250
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	1 205 000	1 457 110
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,7	28	90,3	31	1 480 000	1 889 639
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,0	18	35,3	32	62,7	51	1 205 000	1 313 597
Central Saanich													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	-	1 124 950
North Saanich													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	34,8	15	65,2	23	-	1 285 865
Cumul 2017	0	0,0	2	15,4	3	23,1	5	38,5	3	23,1	13	-	675 000
Sidney													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	-	-
Cumul 2017	1	5,3	0	0,0	10	52,6	6	31,6	2	10,5	19	-	704 433
View Royal													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	586 900
Distr. rég., secteur H													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	1	7,1	0	0,0	5	35,7	3	21,4	5	35,7	14	-	870 940
Cumul 2017	1	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	0	0,0	22	-	810 836
Langford													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 192 425
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	16,7	10	55,6	5	27,8	18	805 000	1 008 533
Cumul 2018	0	0,0	1	1,2	18	22,0	51	62,2	12	14,6	82	810 000	899 192
Cumul 2017	1	0,8	15	11,3	45	33,8	58	43,6	14	10,5	133	720 000	769 957
Colwood													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	8	80,0	1	10,0	1	10,0	10	600 000	708 810
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	8,3	15	62,5	7	29,2	24	-	1 090 954
Cumul 2017	0	0,0	1	2,1	40	85,1	4	8,5	2	4,3	47	600 000	679 841
Metchosin													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Sooke													
Juin 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	498 962
Cumul 2018	11	34,4	4	12,5	8	25,0	7	21,9	2	6,3	32	700 000	583 337
Cumul 2017	5	9,1	35	63,6	14	25,5	1	1,8	0	0,0	55	500 000	520 855
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juin 2018	2	8,0	0	0,0	1	4,0	8	32,0	14	56,0	25	1 115 000	1 212 767
Juin 2017	0	0,0	7	10,4	14	20,9	24	35,8	22	32,8	67	840 000	1 017 921
Cumul 2018	12	4,4	5	1,9	34	12,6	115	42,6	104	38,5	270	930 000	1 110 002
Cumul 2017	8	2,0	57	14,4	122	30,7	126	31,7	84	21,2	397	730 000	895 419

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	1 342 000	1 664 100	-19,4
Oak Bay	-	-	s.o.	-	2 287 350	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 723 250	1 457 110	18,3	1 889 639	1 313 597	43,9
Central Saanich	-	-	s.o.	-	1 124 950	s.o.
North Saanich	-	-	s.o.	1 285 865	675 000	90,5
Sidney	-	-	s.o.	-	704 433	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	1 010 800	586 900	72,2
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	870 940	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	810 836	s.o.
Langford	1 192 425	1 008 533	18,2	899 192	769 957	16,8
Colwood	-	708 810	s.o.	1 090 954	679 841	60,5
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	-	498 962	s.o.	583 337	520 855	12,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 212 767	1 017 921	19,1	1 110 002	895 419	24,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

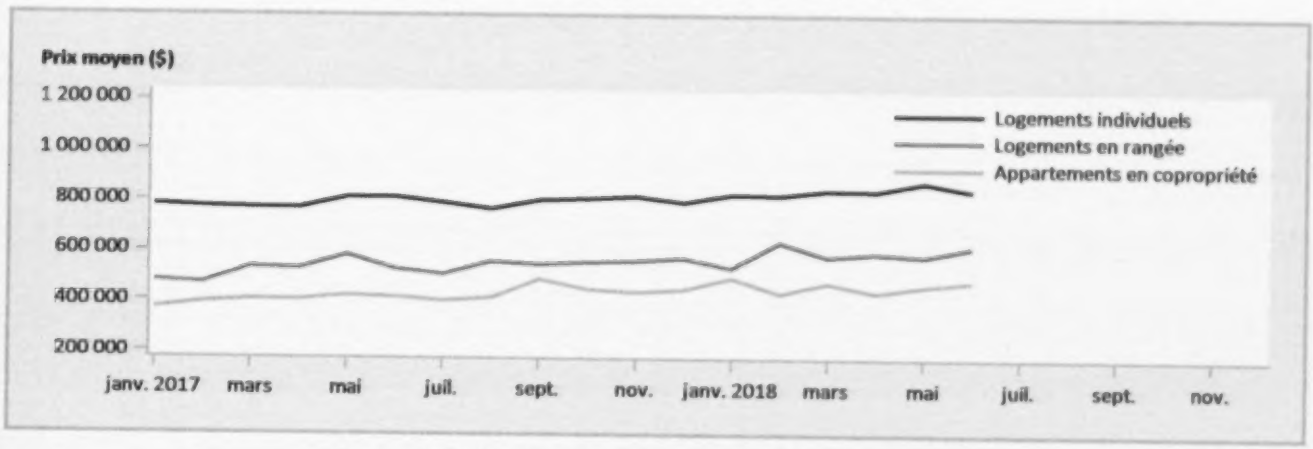


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

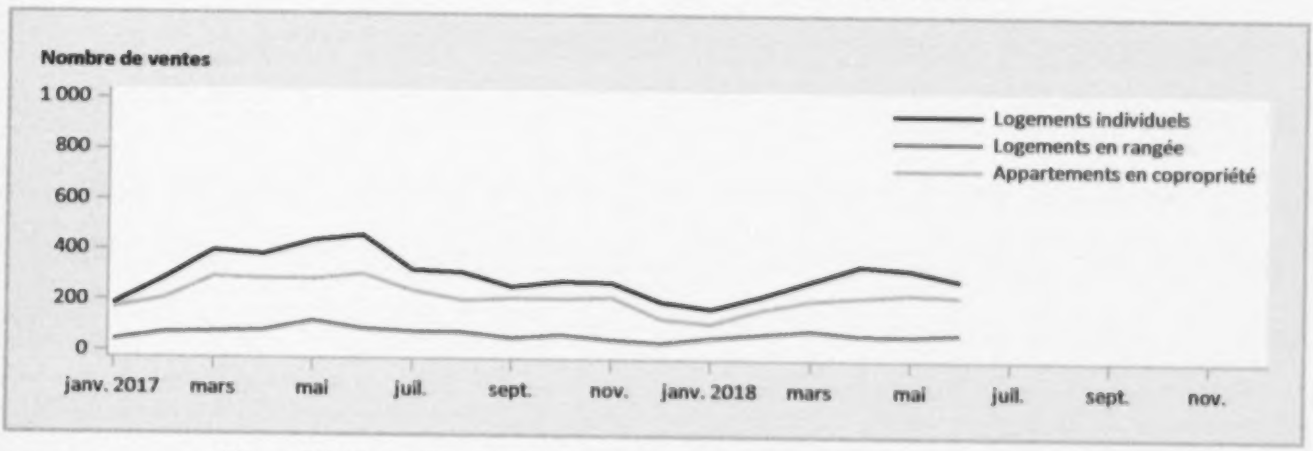
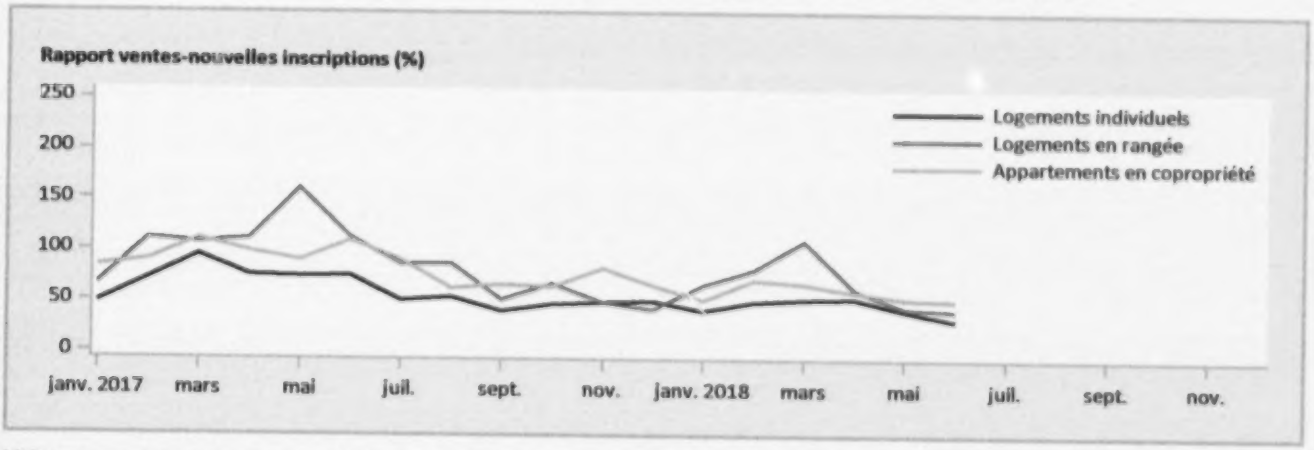


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14	102,8	124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril	590	3,34	5,14	102,8	125,2	196	4,2	65,1	962
	Mai	601	3,49	5,34	102,8	126,0	199	3,9	66,0	957
	Juin	601	3,49	5,34		126,1	199	4,2	66,1	949
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M07